

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW, I USŁUG

## **I** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :

**Zad.1** Remont wraz z malowaniem klatek przy ul. Kościuszki 48 (ilość klatek 6)- zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Wycena robót powinna uwzględniać dokładne zabezpieczenie nowo położonych płyt granitowych zgodnie z przedmiarem.

**Zad.2** Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ z podejściami do mieszkań w budynku przy ulicy Okrzei 5 ilość klatek 3.

**Zad.3** Remont wraz z malowaniem klatek przy ul. Okrzei5 (ilość klatek 3) – zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

**Zad.4** Remont instalacji domofonowej w bloku przy Okrzei 5 –ilość klatek 3.

Zakres prac.

Zamontowanie i zaprogramowanie zamków kodowych AC-20C7 w ilości 3szt plus do każdego zamka po 30szt breloków.

Wymiana paneli numerowo rozmownych 15-to numerowych w ilości 3szt.

Wymiana paneli numerowo rozmownych 15-to numerowych w ilości 3szt.

**Zad.5** Remont balkonów i tarasów przy ulicy Okrzei 5 zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

**Zad.6** Konserwacja elewacji z remontem balkonów oraz wykonanie cokołów budynku przy ul. Widnichowskiej1A. zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Kosztorys ofertowy wykonać zgodnie z jednym z systemów renowacji elewacji Atlas, Cerezit, Kreisel lub Bolix.

**Zad.7** Konserwacja elewacji ściany szczytowej budynku przy ul. Widnichowska13. zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Kosztorys ofertowy wykonać zgodnie z jednym z systemów renowacji elewacji Atlas, Cerezit, Kreisel lub Bolix.

**Zad.8** Konserwacja elewacji z remontem balkonów oraz wykonanie ocieplenia cokołów budynku przy ul. Lipowej 14. Zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Kosztorys ofertowy wykonać zgodnie z jednym z systemów renowacji elewacji Atlas, Cerezit, Kreisel, lub Bolix.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

# **II**

## **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ,o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

### **2 Sposób przygotowania oferty**

**2.1.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

**2.2.** Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

**2.3.** Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.

**2.4.** Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

**2.5.** W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

**2.6.** Termin wykonania prac :

**Zad. 1** Oczekiwany termin wykonania do 30.09.2018r –

Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 20 tygodni (pięć miesięcy) od chwili przejęcia placu budowy oraz nie dłuższy jak 4 tygodnie dla jednej klatki.

**Zad. 2** Oczekiwany termin wykonania do 30.05.2018r.

Czas wykonania dwa tygodnie od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad. 3** Oczekiwany termin wykonania do 30.09.2011r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 12 tygodni (trzy miesiące) od chwili przejęcia placu budowy oraz nie dłuższy jak 4 tygodnie dla jednej klatki.

**Zad. 4** Oczekiwany termin wykonania do 30.05.2018r.

Czas wykonania 2 tygodnie od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad. 5** Oczekiwany termin wykonania do 31.07.2018r.

Czas wykonania pięć tygodni od chwili przejęcia placu budowy

**Zad. 6** Oczekiwany termin wykonania do 15.10.2018r.

Czas wykonania nie dłuższy jak 16 tygodni (cztery miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad.7** Oczekiwany termin wykonania do 30.08.2018r.

Czas wykonania nie dłuższy jak 4 tygodnie (jeden miesiąc) od chwili przejęcia placu budowy.

**Zad.8** Oczekiwany termin wykonania do 15.10.2018r.

Czas wykonania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy

**2.7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

**„OFERTA NA.....”**

**Nie otwierać przed terminem przetargu !**

### **3. Miejsce i termin składania oferty**

**3.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)** **do dnia 23.01.2018r.do godz.10<sup>00</sup>**

**3.2.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel .(29) 7462008 wew. 51 kom. 784 970 986 ( Mirosław Tyszka )

### **5. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

### **6. Modyfikacja i wycofanie oferty**

**6.1.** Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

**6.2.** Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem **2.6.** z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

**6.3.** Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

### **7. Otwarcie ofert**

**7.1.** Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 23.01.2018r.o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

**7.2.** Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

### **8. Cena ofertowa**

**8.1** Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

**8.2** Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni , a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

**UWAGA :**

**Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni**

**PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251**

**Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009**

<b>Zad. 1</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1.000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 2</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>500,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 3</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1.000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 4</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>500,00zł PLN</b>
<b>Zad. 5</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1.000,00zł PLN</b>

<b>Zad.6</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>3. 000,00zł PLN</b>
<b>Zad.7</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1. 000,00zł PLN</b>
<b>Zad.8</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1. 500,00zł PLN</b>

**8.3** Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

**8.4** Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

## **9. Ocena i porównanie ofert**

**9.1** Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna ( dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

**9.2.** Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

## **9.3. Kryteria oceny oferty**

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

## **10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia**

**10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

**10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

**10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

**10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14 dni** od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

**10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## **ZAŁACZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

**ZATWIERDZAM**